

Informační memorandum – stavební projekt HÁJE U PŘÍBRAMI

Základní informace

připravujeme menší developerský projekt na výstavbu souboru RD v katastru obce Háje u Příbramě. Lokalita se nachází 3 km od Příbrami, 2 km od dálnice D4 a 60 km po dálnici od Prahy.

- ✓ Výborná dopravní dostupnost
- ✓ Veškerá vybavenost v nedaleké Příbrami
- ✓ Výborné napojení směr hl. m. Praha, opačným směrem Strakonice, Písek
- ✓ Hezké okolí, příroda
- ✓ Inženýrské sítě (voda a kanalizace) jsou na okraji pozemku
- ✓ Elektr. vedení je rozvedené na pozemky

Parcely určené k výstavbě jsou stavební, výborně položené, dopravně velice dobře dostupné kousek od dálnice D4. K pozemkům je vydané a platné ÚR o umístění sítí.

A) soubor pozemků

- č.parcelní 328/2 rozloha 1.443 m²
- č.parcelní 328/114 rozloha 1.842 m²
- č.parcelní 781/14 rozloha 3.654 m²
- **rozloha celkem: 6.939 m²**

B) soubor pozemků

- č.parcelní 328/26 rozloha 1.106 m²
- č.parcelní 328/66 rozloha 2.161 m²
- č.parcelní 781/28 rozloha 2.801 m²
- č.parcelní 781/13 rozloha 9.525 m²
- **rozloha celkem: 15.593 m²**

Plocha uvedených pozemků celkem činí 22.532 m² při prodejní ceně 3.400,- Kč / m² je jejich hodnota **76.608.800,- Kč.**

Pro uvedený projekt hledáme obchodního partnera – investora

Foto obce



Foto dotčených pozemků – více v příloze



Výřez dotčené oblasti z územního plánu

